

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU****1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie:  
**Modernizacja sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV zasilanej ze stacji 15/0,4kV Modrzew 7 nr 06-1952. Demontaż stanowisk słupowych, przewodów linii i przyłącz nN-0,4kV, budowa złącz kablowych nN.**

**2. Dokumentacja projektowa**

- 2.1 Projektować demontaż napowietrznej linii nN-0,4kV od słupa nr 1-1 do słupa nr 1-8, L=ok. 0,32 km. Odcinek od stacji do słupa 1-1 pozostaje istniejący.
- 2.2 Projektować budowę złącz kablowych nN wraz z przyłączami do budynków w ilości 3szt. Proj. złącza kablowe zasilic z istniejącej linii kablowej YAKXS 240mm<sup>2</sup> jak na schemacie lub trasą alternatywną, na którą projektant uzyska zgody.
- 2.3 Uzyskać niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie zadania.
- 2.4 Uwzględnić ewentualne zwiększenie długości linii spowodowaną zmianą trasy.
- 2.5 Zaleca się, aby zasilanie kablowe nN lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2.6 Projektowana trasa zasilania i lokalizacja urządzeń powinna w całości zadania umożliwić jego realizację bez ograniczeń w dostawie energii dla odbiorców - pracy istniejącej sieci, wyjątek stanowią czynności związane z przepięciami nowych wyjść na istniejącą sieć.
- 2.7 W uzgodnieniu z RE Siedlce powiadomić operatorów telekomunikacyjnych o potrzebie przebudowy lub demontażu istniejących urządzeń teletransmisyjnych w obszarze projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych.
- 2.8 Poinformować Gminę o potrzebie uzyskania warunków odbudowy oświetlenia ulicznego w związku z demontażem istniejącej linii napowietrznej nN.
- 2.9 Przed uzgodnieniem trasy sieci na Naradzie Koordynacyjnej dokonać uzgodnień w RE Siedlce.
- 2.10 Opracowanie tras sieci na mapie należy traktować jako pogładowe.
- 2.11 Proponowane lokalizacje projektowanych urządzeń wskazano w załączniku mapowym. Zmiany koncepcji i lokalizacji urządzeń każdorazowo należy uzgadniać w RE-Siedlce.
- 2.12 Wszelkie koszty związane z pozyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości (w tym koszty operatu, aktu notarialnego, wynagrodzenia za służebność, itp.) pokrywa Wykonawca.
- 2.13 Komplet dokumentacji techniczno - prawnej w wersji elektronicznej wykonawca udostępni na płycie CD lub DVD oraz na platformie z udostępnionego linku przez Wydział Majątku Sieciowego RE6/RM.
- 2.14 Przed odbiorem dokumentacji projektowej wykonawca dostarczy do RE Siedlce zestawienie pozyskanych tytułów prawnych, w tym w formie zgód cywilno-prawnych wg Załącznika nr 7 „Zestawienie pozyskanych tytułów prawnych” (w formie elektronicznej i papierowej).
- 2.15 Na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 2.16 Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.17 Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.18 Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1.
- 2.19 Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2.
- 2.20 Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.

- 2.21 Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 2.22 Dokumentację techniczną należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Siedlce.
- 2.23 W ramach projektu Wykonawca opracuje w koordynacji z Rejonem Energetycznym WRI (Warunki Realizacji Inwestycji) obejmujące technologie wykonywania prac w sposób minimalizujący przerwy w zasilaniu odbiorców.

### 3. Roboty budowlane

- 3.1 Budowa złącz kablowych nN wraz z przyłączami do budynków w ilości 3szt. Proj. złącza kablowe zasilic z istniejącej linii kablowej YAKXS 4x240 obwód nr 3 stacja Modrzew 7.
- 3.2 Prace wykonać zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczno-prawną.
- 3.3 Wykonanie numeracji słupów - tabliczki aluminiowe.
- 3.4 Demontaż istniejącej linii od słupa 1-1 do 1-8 zasilanie ze stacji Modrzew 7 nr 06-1952, długość ok. 320m Odcinek od stacji do słupa 1-1 pozostaje istniejący.
- 3.5 Zapewnić ochronę przeciwporażeniową, pomiary rezystancji pętli zwarcia, dostosowanie wkładek bezpiecznikowych z uwzględnieniem pętli zwarcia oraz obciążeń prądowych, (uwaga: w niektórych przypadkach montaż zabezpieczeń wzdlużnych).
- 3.6 Pomiar i dostosowanie uziemień do istniejących norm i przepisów (wartości uziemień kraniec linii, odgałęzienia 5Ω, w linii 10Ω).
- 3.7 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, zawierającej między innymi:
  - 3.7.1 Komplet dokumentacji powykonawczej (w tym kompletna obsługa geodezyjna w wersji papierowej i elektronicznej DXF lub DWG).
  - 3.7.2 Komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej (w postaci pliku PDF na płycie CD).
- 3.8 Demontaż urządzeń elektroenergetycznych i ich likwidacja.
- 3.9 Prace elektroenergetyczne należy wykonać w technologii PPN w obszarze sieci nN (z uwzględnieniem ograniczeń technologii).
- 3.10 Termin wykonania prac budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

### 4. Zasady realizacji zakupu

- 4.1 Zakres rzeczowy został ujęty w danych wyjściowych do projektowania. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.
- 4.2 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 4.3 Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 5 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 4.4 Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - 4.4.1 Koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, majątkowe prawa autorskie, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze.

- 4.4.2 Koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:
  - 4.4.2.1 koszty dopuszczeń do pracy wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z taryfą),
  - 4.4.2.2 koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach),
  - 4.4.2.3 koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie
  - 4.4.2.4 koszty administracyjne, pozwolenia, zgody,
  - 4.4.2.5 obsługa geodezyjna,
  - 4.4.2.6 koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.
- 4.5 Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 4.5.1 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
  - 4.5.2 Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
  - 4.5.3 Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
  - 4.5.4 Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- 4.6 Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ
- 4.7 W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 4.7.1 Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
  - 4.7.2 Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
  - 4.7.3 Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

## 5. Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key

- 5.1 Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) "Master Key" (MK) firmy LOB Master Key Sp. z o. o. według poniższego schematu:
  - 5.1.1 Poziom W6: zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń, kolor kłódki: żółta RAL 1021.
  - 5.1.2 Poziom W/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
  - 5.1.3 Poziom S6: zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015. Poziom S/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieska RAL 5015.
  - 5.1.4 Poziom D6: zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.

- 5.1.5 Poziom O6: zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- 5.1.6 Poziom K6: zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

## 6. Termin realizacji zamówienia

Do dnia **15.12.2026r** zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**

## 7. Miejsce realizacji zamówienia

Modrzew, gm. Zbuczyn.

## 8. Gwarancja

- 1.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

## 9. Podwykonawstwo

- 9.1 Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 9.2 W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 9.3 Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2 **Załącznika nr 2 do SWZ**.

## 10. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

- 10.1 Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizji, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.

## Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania

Załącznik nr 1.4 – Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych

Załącznik nr 1.5 – Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu

Załącznik nr 1.6 – Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu

Załącznik nr 1.7 do SWZ - Wytyczne do szacowania wartości służebności przesyłu

Załącznik nr 7 „Zestawienie pozyskanych tytułów prawnych” (w formie elektronicznej i papierowej).